

Grundejerforeningen Wesselsvej

d.27-03-2025

Referat af generalforsamlingen i "grundejerforeningen Wesselsvej" afholdt d. 27-03-2025 kl.19.30

Til stede: 17 personer incl. 6 fra bestyrelsen.

JF. Indkaldelsen.

Pkt. 1: Som dirigent blev Poul B Andersen valgt, og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Pkt. 2: Se vedlagte kopi af formandens beretning, som blev godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 3: Regnskabet godkendt.

Pkt. 4: Forslag til ændring af stemmeret.

Der var indkommet forslag til vedtægtsændring omkring stemmeret fra nr. 63. Forslaget gik ud på, at man kun kan møde op med fuldmagt for egen parcel. Begrundelsen for forslaget var, at det skal kræve fysisk fremmøde på generalforsamlingen for at man kan afgive sin stemme.
Forslaget blev ikke vedtaget.

Pkt. 5: Kontingent uforandret kr. 2.900,- pr. år.

Pkt. 6: Valg til bestyrelsen. På valg er:

Formand Kennett Levin Hansen, Wesselsvej 81(Ikke villig til genvalg- flytter)

Poul B Andersen, Wesselsvej 24 (villig til genvalg)

Martin Olsen, Wesselsvej 1, blev valgt til formand

Betina Jensen, Wesselsvej 58, blev valgt ind i bestyrelsen

Pkt. 7: Flemming Jørgensen, Wesselsvej 41 **genvalgt til suppleant.**

Pkt. 8: Ingen faste udvalg oprettet, men kan altid oprettes, hvis der er ønske fra medlemmer.

Pkt. 9: Valg af revisor **Jens Rasmussen**

Pkt. 10: Valg af suppleant for revisor **Per Bo Larsen.**

Pkt. 11: Evt.

Der kom følgende spørgsmål til generalforsamlingen.

1: Bente C, Wesselsvej 79 spørger om evt. nedlægning af bede.

Bestyrelsen har sagt ja til at udarbejde et opslag, som skal uddeles i folks postkasser, så medlemmer kan melde sig og komme med input til foreningens fællesområder f.eks. udarbejde forslag til nedlægning af bede, græssåning og plantning af nye træer.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og gav ordet til formanden som også takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede ca. Kl.20



Som dirigent Poul B. Andersen



Poul B Andersen nr. 24



Kim Christiansen nr.92



Martin Olsen nr.1



Jens H. Jensen nr. 55



Kenneth L. Hansen nr.81

Foreningens hjemmeside: gf-wesselsvej.dk

Husk: Ændringer af vores fælles område, herunder fortove, kantstene, veje mm. må kun ske med skriftlig tilladelse af bestyrelsen. Beskæring/ fældning af foreningens træer / planter mv. på foreningens fællesarealer sker af vores gartner i samråd med bestyrelsen og ikke af enkelte medlemmer uden aftale med bestyrelsen. Som gode naboer, bør vi vise hensyn over for andre og undgå unødigt støj , holde hunde i snor og fjerne deres efterladenskaber.

**Formandens beretning for 2024:
Se næste side.**

Formands beretning

Velkommen til den årlige generalforsamling. Som det jo fremgår af indkaldelsen, afgår jeg fra posten som formand, og som medlem af bestyrelsen. Det gør jeg fordi vi flytter. Huset er solgt pr 15 maj, og derfor kan jeg ikke længere være en del foreningen.

Det har været tre spændende år, først et år som suppleant, og så en hurtig beslutning om at stille op som afløser for Poul, da der ikke var andre kandidater. Heldigvis har Poul været rigtig flink til at 'holde mig i hånden' når det har været nyt for mig. Jeg sikker på, at han nok skal være behjælpelig ved den nye formand, hvis han/hun skulle få brug for det.

De 2 år som formand har været lærerige for mig personligt, og har givet mig et særligt syn på foreningsarbejde, og hvad det betyder, at der er frivillige, der vil gøre noget for fællesskabet. Jeg har haft nogle rigtig dejlige mennesker til at hjælpe mig, og jeg synes vi har haft et par gode år, og der er da sket lidt ændringer i tiden. Bl.a. er vi begyndt at fryse noget af vores frie kapital, for at øge renteindtægterne og på den måde skabe mere kapital til foreningen. Det er faktisk gået ret godt, og vores kasser Jens-Henrik har fået lavet nogle gode lukrative aftaler, som I også kan se af regnskabet. Da renten er på vej ned igen, ser aftalerne for det nye år 2025 ikke helt lige så gode ud, men mange bække små gør en stor å.

Vi vedtog sidste år en lille stigning i kontingent, og sammen med de øgede renteindtægter, har det bragt os på et lille plus, fremfor underskud, som det desværre har været de sidste par år.

Sidste år havde vi et forslag omkring snerydning, og der blev rejst spørgsmål omkring behov og ansvar. Vi har snakket med en advokat, og det vil altid være parcelejerens ansvar at holde sti og vej ryddet, men det in mente, sammenholdt med de 2 snedage, der har været siden sidste generalforsamling, har vi valgt ikke at gøre yderligere ift. Forslaget.

Sidste år blev der spurgt indtil grundskyld af foreningens arealer, og det er blevet undersøgt, og alle skøder på vores områder er tinglyst som asfalteret, så der burde ikke komme noget der.

I år har der været nogle parceller, der har ønsket at anlægge sti fra deres grund og ud til stierne mellem grundene. Da det står i vedtægterne, at man skal have adgang via sti, har vi udarbejdet nogle retningslinjer ifm. med anlægning af en sådan sti. De findes nu på hjemmesiden.

Der har efter oghævet aftale med leverandør af hjertestarter været udgifter til nyt batteri, og i forberedelserne til generalforsamling, udløb padsene, så dem har vi også

måtte skifte. Det burde betyde stilstand i udgifter til hjertestarteren de næste par år, jeg mener det er 5 års levetid de har.

Bestyrelsen bokser stadig med at finde en ordning/pris ift. Nedlægning af bede, det er om kostelig affære. Det er investering der først vil have tjent sig selv ind om 10 år. Under eventuelt vil vi godt vende med de fremmødte, hvorvidt der er stemning for at der handles på ideen.

Tak for i er mødt op, og jeg håber vi får en hyggelig og saglig aften.